スワーヴ植田一本松
サービス付き高齢者向け住宅

部屋別料金表

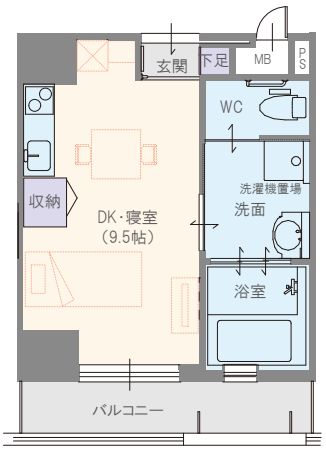
（2023 年 4 月現在）
消費税：10%

■ 毎月かかる費用とご入居時に掛かる費用について

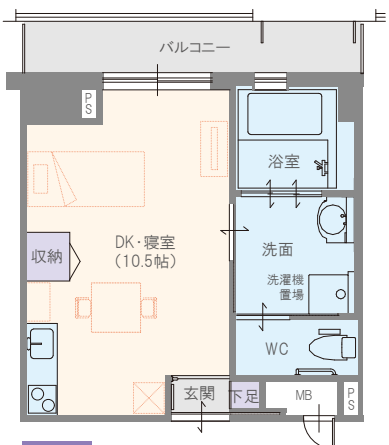
費用 ＼ お部屋		A タイプ 25.5 ㎡ 301 ~ 303・307・308	B タイプ 26.87 ㎡ 305	C-1 タイプ 29.43 ㎡ 310	C-2 タイプ 29.62 ㎡ 311	D タイプ 50.21 ㎡ 306
① 家賃 (円) 〔非課税〕		99,000	104,000	114,000	115,000	193,000
② 共益費 (円) 〔非課税〕 ※水道料金を含む	単身	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
	2 名	29,000	29,000	29,000	29,000	29,000
③ 生活支援サービス費 (円) 〔税込〕	単身	44,000	44,000	44,000	44,000	44,000
	2 名	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000
毎月かかる費用 (円) ①+②+③ 合計 〔税込〕	単身	167,000	172,000	182,000	183,000	261,000
	2 名	216,000	221,000	231,000	232,000	310,000
④ 敷金 (家賃 2 ヶ月分) (円) 〔非課税〕		198,000	208,000	228,000	230,000	386,000
入居時にかかる費用 (円) ①+②+③+④ 合計 〔税込〕	単身	365,000	308,000	410,000	413,000	647,000
	2 名	414,000	420,000	459,000	462,000	696,000

共益費	専有部（各戸）水道代、共用スペース（コミュニティスペース含む）の水道光熱費、エレベーター・共用部の維持清掃管理費等
生活支援サービス費	①安否確認・生活相談　②健康管理サービス　③ゴミ回収サービス ④セコム緊急通報装置　⑤セコムライフ監視装置（室内空間センサー）

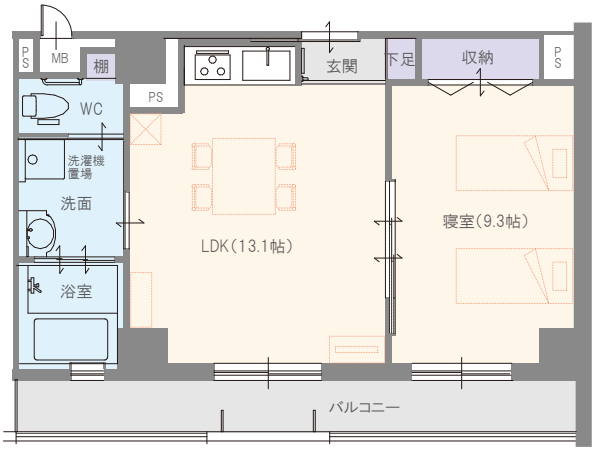
■ 間取り



A　ワンルーム (301)
5戸／25.5㎡ +バルコニー5.46㎡



C-1　ワンルーム (310)
1戸／29.43㎡ +バルコニー5.75㎡



D　1LDK（306）
1戸／50.21㎡（バルコニー10.63㎡）

■ ご要望によって毎月かかる費用について

（2023 年 4 月現在）

お食事のご提供	**朝食** 518 円・**昼食** 968 円・**夕食** 935 円（2,421 円 / 1 日）〔税込〕 ※朝食のみ軽減税率（消費税８％）が適用されます。（昼食・夕食は消費税 10%となります。） ※お召し上がりいただいた分についてお支払いただきます。
電話・インターネット・テレビ	**各戸契約**（NTT・各プロバイダー・BS/CS 有料放送）
スワーヴケアサービス	**生活援助** 187 円・**身体介護** 374 円 (1 回 / 5 分)〔税込〕
介護保険サービス	**各介護保険サービス利用分の法定負担割合**（自己負担分 / １割～３割）
その他	火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）にご加入いただきます

■ 入居条件　次の（１）または（２）に該当する者であること。

（１）単身高齢者世帯

（２）高齢者 (*1) ＋ 同居人 (*2)

＊1「高齢者」とは、60 歳以上の者または要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいいます。

＊2「同居人」とは、配偶者／６０歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている６０ 歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者です。

■ 受け入れ基準

病状	受け入れ	病状	受け入れ
認知障害 *	応相談	肝炎	○
嚥下障害	○	MRSA（発熱・炎症等ない方）	応相談
糖尿病	○	褥瘡	○
人工肛門保有者	○	疥癬	×
膀胱留置カテーテル	○	在宅酸素	○
胃ろう	応相談	気管内吸引	応相談
結核	応相談	人工透析	○

＊他のご利用者様へのサービスの妨げになる方にはご遠慮いただく場合がございます。

※ 実際のご利用に際しては、医師の健康診断書をご提出いただき、個別にご相談させていただきます。

※ 上記以外の状態の方についても、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ　【受付時間】平日 9：00 ～ 18：00

スワーヴ植田一本松
サービス付き高齢者向け住宅

052-800-0565

2024.3