スワーヴ今渡
サービス付き高齢者向け住宅

部屋別料金表

（2023 年 4 月現在）
消費税：10%

■ 毎月かかる費用について

お部屋 / 費用	A タイプ：個室 (18 ㎡)	B タイプ：ご夫婦部屋 (25 ㎡)
	202 ~ 209・302 ~ 309・202 ~ 209	201・301・401
① 家賃 (円)〔非課税〕	52,000	70,000
② 共益費 (円)〔非課税〕 ※水光熱費を含む	45,500	51,000
③ 状況把握生活相談 (円)〔税込〕	25,000 （27,500〔税込〕）	50,000 （55,000〔税込〕）
毎月かかる費用 (円) ①+②+③合計〔税込〕	122,500 （125,000〔税込〕）	171,000 （176,000〔税込〕）

※ 入居時にかかる費用は、上記の毎月かかる費用とは異なる場合がございます。

■ ご要望によって毎月かかる費用について

お食事のご提供	▪ 朝食　380 円（410 円〔税込〕） ▪ 昼食　800 円（880 円〔税込〕） ▪ 夕食　850 円（935 円〔税込〕） ※朝食のみ軽減税率（消費税８％）が適用されます。 （昼食・夕食は消費税 10%となります。） ※お召し上がりいただいた分についてお支払いただきます。
スワーヴケアサービス	介護保険以外での実費サービス ▪ 身体介護　5 ～ 10 分 / 340 円（374 円〔税込〕） ※以降 5 分ごと 170 円（187 円〔税込〕） ▪ 生活介護　5 ～ 10 分 / 170 円（187 円〔税込〕） ※以降 5 分ごと 170 円（187 円〔税込〕）
電話・テレビ・インターネット	各戸契約（通信会社、各プロバイダー、BS/CS 等有料放送）
介護保険サービス	各介護保険サービス利用分の法定負担割合（自己負担分）
その他	火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）にご加入いただきます

■ 入居条件

次の（１）または（２）に該当する者であること。

（１）単身高齢者世帯

（２）高齢者＋同居人

（配偶者／６０歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている６０ 歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）

※「高齢者」とは、60 歳以上の者または要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいいます。

■ サービス一覧

健康管理サービス	生活相談、ナースコール対応、主治医への情報提供
フロントサービス	電話・郵便物の取り次ぎ、来訪者のご案内、金銭管理、居室の鍵管理
緊急時の対応	緊急時の現場対応、災害時の対応、ご家族への連絡・救急車
その他	夜間巡視、外部業者への取り次ぎ

■ 受け入れ基準

病状	受け入れ	病状	受け入れ
* 認知障害	応相談	肝炎	○
嚥下障害	○	MRSA（発熱・炎症等ない方）	応相談
糖尿病	○	褥瘡	○
人工肛門保有者	○	疥癬	×
膀胱留置カテーテル	○	在宅酸素	○
胃ろう	応相談	気管内吸引	応相談
結核	応相談	人工透析	○

＊ 他のご利用者様へのサービスの妨げになる方にはご遠慮いただく場合がございます。
※ 実際のご利用に際しては、医師の健康診断書をご提出いただき、個別にご相談させていただきます。
※ 上記以外の状態の方についても、お気軽にお問い合わせください。

■ お問い合わせ

スワーヴ今渡
サービス付き高齢者向け住宅

0574-23-1721
【受付時間】平日 9：00 ～ 18：00

2023.12