



### ■ Aタイプ 個室 (18㎡) の場合

居室 202 ~ 209、302 ~ 309、402 ~ 409

		税込単価 (円)	数量	金額 (円)	備考	合計 (円)
ご請求額	家賃 (居室料) 18㎡	52,000	1	<b>52,000</b>	非課税	<b>125,000</b>
	共益費 (水光熱費を含む)	45,500	1	<b>45,500</b>	非課税	
	状況把握生活相談費	27,500	1	<b>27,500</b>	課税	
	朝食 (380円税抜)	410	30	<b>12,300</b>	課税 (8%)	<b>66,750</b>
	昼食 (800円税抜)	880	30	<b>26,400</b>	課税 (10%)	
	夕食 (850円税抜)	935	30	<b>28,050</b>	課税 (10%)	
合計						<b>191,750</b>

※暦日数 30 日の場合 お食事は喫食された分のみの請求となります。

### ■ Bタイプ ご夫婦部屋 (25㎡) の場合

居室 201・301・401

		税込単価 (円)	数量	金額 (円)	備考	合計 (円)
ご請求額	家賃 (居室料) 18㎡	70,000	1	<b>70,000</b>	非課税	<b>176,000</b>
	共益費 (水光熱費を含む)	51,000	1	<b>51,000</b>	非課税	
	状況把握生活相談費	55,000	1	<b>55,000</b>	課税	
	朝食 (380円税抜)	410	60	<b>24,600</b>	課税 (8%)	<b>133,500</b>
	昼食 (800円税抜)	880	60	<b>52,800</b>	課税 (10%)	
	夕食 (850円税抜)	935	60	<b>56,100</b>	課税 (10%)	
合計						<b>309,500</b>

※暦日数 30 日の場合

※お二人で利用される場合の料金です。

※お食事は喫食された分のみの請求となります。

### ■ 入居時敷金 (家賃の 3 か月分)

Aタイプ (18㎡の場合) : **156,000 円**

Bタイプ (25㎡の場合) : **210,000 円**

### ■ その他、ご要望によってかかる費用等

● 通院助・外出時の同行、買い物代行 : 30分あたり 1,500円 (税込) ※別途交通費要。30分を超えた場合、以降10分延長につき500円 (税込)。

● 洗濯サービス : 月額 3,300円 (税込)

● 電話・インターネット・テレビ : 各戸契約 (通信会社、各プロバイダー、BS/CS等有料放送)

● 介護保険サービス : 各介護保険サービス利用分の法定負担割合 (自己負担分)

※その他、火災保険 (借家人賠償責任担保特約付き) にご加入いただきます。

### ■ 入居条件

次の (1) または (2) のいずれかに該当する者であること。

(1) 単身高齢者世帯

(2) 高齢者 + 同居人 配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者

※「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいいます。

【入居に関するお問い合わせ】 スワーヴ今渡

**TEL : 0574-23-1721** (平日 9:00 ~ 18:00)



## ■サービス一覧表

	項目	内容	頻度
健康管理サービス	生活相談	日常生活でお困りの事がありましたら、相談していただけます。	随時
	ナースコール対応	職員がお部屋にかけつけます。	24時間
	主治医への情報提供	看護師が対応させていただきます。	診療時
家事	居室清掃	お部屋のお掃除をお手伝いいたします。	月1回
共用部の清掃	トイレ清掃	共用トイレの除菌清掃	毎日
	風呂場・脱衣所清掃	除菌清掃いたします。	毎日
	食堂・廊下・玄関等の清掃	除菌清掃いたします。	毎日
	建物周辺の清掃	清掃・除草等を行います。	適宜
フロントサービス	電話・郵便物の取り次ぎ	個別にお知らせ・お届けいたします。	都度対応
	来訪者のご案内	ご入居者様を訪問された方への対応	都度対応
	おこづかい管理	最大 30,000 円までお預かり ※契約書に基づき	随時
	居室の鍵管理	希望者のみフロントにてお預かりいたします。	都度対応
緊急時の対応	緊急時の現場対応	災害時の施設における対応	都度対応
	災害時の対応	避難誘導。消防通報、消火活動など	都度対応
	ご家族への連絡・救急車	状態説明と救急隊員への対応	都度対応
その他	夜間巡視	夜間に巡視を行います。 ※契約書に基づき	毎日
	外部業者への取り次ぎ	訪問理美容や新聞販売店などへ取り次ぎいたします。	都度対応
	ご入居者同士のトラブル	早期和解に努めさせていただきます。	都度対応

## ■受け入れ基準

病状	受け入れ
認知障害	他のご利用者様へのサービスの妨げになる方にはご遠慮いただいております。
嚥下障害	○
糖尿病	○
人工肛門保有者の方	○
膀胱留置カテーテルを使用されている方	○
胃ろう	○
結核	ご相談ください
肝炎	○
MRSA	発熱・炎症等ない方
褥瘡	○
疥癬	×
在宅酸素の必要な方	○
気管内吸引の必要な方	ご相談ください
人工透析の必要な方	○

◆実際のご利用に際しては、医師の健康診断書をご提出いただき、個別にご相談させていただきます。

◆上記以外の状態の方についても、お気軽にお問い合わせください。