

サービス付き高齢者向け住宅
スワーヴ土田

安心した暮らしと
木のぬくもりをコンセプトとした、
サービス付き高齢者向け住宅です。



全29室 入居者募集中!!

建物概要

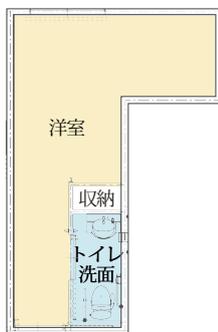
A



部屋面積	18.36㎡
賃料	52,000円 (非課税)
共益費	45,500円 (非課税) ※2人入居の場合+3,000円
状況把握・生活相談費	28,600円/人 (税込)

月額 126,100円 (税込) ~

B



部屋面積	22.56㎡
賃料	64,000円 (非課税)
共益費	48,000円 (非課税) ※2人入居の場合+3,000円
状況把握・生活相談費	28,600円/人 (税込)

月額 140,600円 (税込) ~

C



部屋面積	24.84㎡
賃料	70,000円 (非課税)
共益費	51,000円 (非課税)
状況把握・生活相談費	28,600円/人 (税込)

月額 149,600円 (税込) ~

- 木造2階建
- 入居時敷金3ヶ月
- 火災保険要加入
- 水光熱費は共益費に含む
- 喫食分のお食事代、その他個別のご要望に伴う費用は、別途ご負担です。
- 最寄り駅/名鉄広見線「日本ライン今渡駅」下車、徒歩15分

HPはこちら



スワーヴ土田 検索



〒509-0206 岐阜県可児市土田 5252 番地 2

お問い合わせ 平日 9:00 ~ 18:00

0574-66-1553



スワーヴ土田

サービス付き高齢者向け住宅



GENEROUS

ジェネラス

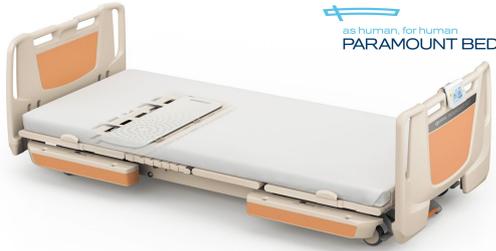
運営会社：株式会社ジェネラス (愛知県名古屋市中区千代田二丁目16番28号)

サービス付き高齢者向け住宅「スワーヴ土田」は

眠りSCAN
Nemuri SCAN

完備しております!!

睡眠の
改善!!



眠りSCAN (スキャン) とは

適切な睡眠が得られているかを確認するために、睡眠、覚醒リズムを把握することができるシステムです。精度の高い睡眠状態の評価ができ、特に身体に何かを装着するようなこともなく、マットレスの下に敷くだけで測定できるので安心です!

質の高い
睡眠の把握

身体に
装着不要

測定中も
快適睡眠

身体機能の
回復へ

どうして今、眠りSCANなのか?

睡眠は、食事や運動と同じく、人間にとって必要不可欠であり、日中の適度な活動と夜間の適切な休息は「身体機能の回復」につながります。適切な睡眠状態を把握することで、生活習慣の問題把握や対策の立案・効果の確認がしやすくなります。

使用事例と効果

毎日決まった時間に起床する習慣が付き、午後に1時間程度(1時~2時の間)午睡をすることで...

★睡眠のサイクルが
整いました!

毎日の起床時刻を一定にし、決まった時間に居室のカーテンを開けるなどして起床の環境を整えると...

★起床時刻を改善する
ことができました!

毎日の起床時刻を一定にし、これまでの就床時刻と起床時刻をそれぞれ見直して、一定にすることで...

★夜間時の睡眠状況が
改善しました!

普段の入就時刻から2時間半程(18時30分から21時)遅らせることで...

★睡眠状況を改善する
ことができました!

ご希望の方には「眠りSCAN」の詳細を睡眠日誌としてお渡しいたしますので、常に使用状況や効果が把握できます!

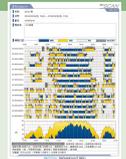
ご利用者様へのメリット

① 何も装着することなく、ベッドに寝るだけ

体動センサーはマットレスの下に敷きますので、寝心地が変わることなく、お休みいただけます。呼吸数の増減、ベッド上で眠れないといった情報をスタッフが見守ります。

② 睡眠日誌でサービス向上

睡眠日誌で生活リズムが把握できるので、ご自身に合わせたサービスが受けられます。印刷された睡眠日誌を閲覧することもできます。



施設概要



居室イメージ



1階廊下



談話室



リビング・ダイニング

施設ではなくご自宅であるため、お近くへのお散歩やお買物、外食、外出泊、ご家族や友人を招待するなどもご自由にできます。また、状況に応じてその都度サービスを選べるので、ずっとお住まいいただけます。

施設名	スワーヴ土田
住所	〒509-0206 岐阜県可児市土田 5252 番地 2
事業形態	サービス付き高齢者向け住宅
TEL	0574-66-1553
開所	2023年12月8日
近隣 運営施設	・サービス付き高齢者向け住宅 スワーヴ今渡 ・デイサービス 夢香 (ゆのか) ・訪問介護キュアステーション まはろ今渡
住所	〒509-0207 岐阜県可児市今渡 2751 番地
TEL	0574-23-1721
FAX	0574-23-1733
運営会社	株式会社ジェネラス 〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田二丁目16番28号 グランシア 2号館 4階 TEL: 052-238-5496 FAX: 052-238-5497

