MOTETTO
モテット鶴舞公園

部屋別料金表

（2025 年 10 月改定）
消費税：10%

■ 2 階

部屋番号	専用部分の床面積（㎡）	① 家賃（円）〔非課税〕	② 共益費（円）〔非課税〕	③ 生活支援サービス費（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①+②+③
201	23.54	103,000	48,000	44,000	195,000
202 ~ 209	21.64	95,000			187,000
210	26.79	117,000			209,000
211	52.88	231,000			323,000

■ 3 階

部屋番号	専用部分の床面積（㎡）	① 家賃（円）〔非課税〕	② 共益費（円）〔非課税〕	③ 生活支援サービス費（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①+②+③
301	46.84	198,000	38,000	44,000	280,000
308	46.62				
302 ~ 307	45.30				
309	33.69	143,000			225,000
310	40.60	172,000			254,000
311	35.76	152,000			234,000
312	46.73	193,000			275,000

■ 4 階

部屋番号	専用部分の床面積（㎡）	① 家賃（円）〔非課税〕	② 共益費（円）〔非課税〕	③ 生活支援サービス費（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①+②+③
401	46.84	200,000	38,000	44,000	282,000
408	46.62				
402 ~ 407	45.30				
409	33.69	145,000			227,000
410	40.60	174,000			256,000
411	35.76	154,000			236,000
412	46.73	195,000			277,000
413・415	47.41	200,000			282,000
416	63.41	282,000			364,000

■ 5 階

部屋番号	専用部分の床面積（㎡）	① 家賃（円）〔非課税〕	② 共益費（円）〔非課税〕	③ 生活支援サービス費（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①+②+③
501	46.84	202,000	38,000	44,000	284,000
508	46.62				
502 ~ 507	45.30				
509	33.69	147,000			229,000
510	40.60	176,000			258,000
511	35.76	156,000			238,000
512	46.73	197,000			279,000
513・515	47.41	202,000			284,000
516	63.41	288,000			370,000

※ 上記の料金以外に、入居時に**敷金（2 か月分）が別途必要**です。
※ 生活支援サービス費は、入居者お一人様あたりの金額です。
※ 一室にお二人でご入居の場合の共益費は、2 階：53,000 円〔非課税〕、3 階～ 5 階：43,000 円〔非課税〕となります。

■ 毎月かかる費用について (月額家賃以外の内訳)

② 共益費	1 . 各戸水道代（※2階サポートフロアについては電気代も含む） 2 . 共用スペース（コミュニティスペースを含む）の使用料および水道光熱費、維持清掃管理費
③ 生活支援サービス費	**〈コンシェルジュサービス〉** 1 . 安否確認 2 . 健康管理 3 . 日常生活に関する相談 4 . フロントサービス （来客対応、クリーニング取次、送迎配車手配など） **〈コミュニティサービス〉** 1 . 多目的ルームのご利用 2 . イベント・アクティビティ等の開催 3 . 地域情報等の案内 **〈安心サービス〉** 1 . 救急通報装置 2 . 居室内安否見守り空間センサー 3 . セコムオンライン防犯システム 4 . トリプルセキュリティ （エントランス、エレベーターホール、居室） 5 . 夜間守衛常駐 6 . 共用部防犯カメラシステム

※一室にお二人でご入居の場合【月額】
- ２　階：共益費 53,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。
- ３階～５階：共益費 43,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。

電気・ガス	各戸契約（2階サポートフロアは除く）
その他	火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）にご加入いただきます。

■ ご要望によって毎月かかる費用について

お食事（喫食分）	**● レストラン**	朝食 572 円、昼食 990 円、夕食 968 円（2,530 円 / 1 日）〔 税込〕※
	● 2 階サポートフロア	朝食 518 円、昼食 968 円、夕食 935 円（2,421 円 / 1 日）〔税込〕※
電話・インターネット・テレビ		各戸契約（通信会社、各プロバイダー、BS/CS 等有料放送）
モテットケアサービス		※ 保険外サービス サービス内容により、5 分 /275 円もしくは 550 円〔税込〕

※ 朝食のみ軽減税率（消費税 8%）が適用されます。（昼食・夕食は消費税 10%となります。）

■ 介護保険サービス

ご利用の場合、各介護保険サービス利用分の法定負担割合（自己負担分）が必要となります。

■ 入居条件　次の（1）または（2）に該当する者であること。

（1）：60歳以上の単身者、または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の単身者
（2）：（1）＋同居人 (*1)

＊1「同居人」とは、配偶者／６０歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている６０ 歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者です。

お問い合わせ　【受付時間】平日 9：00 ～ 18：00

MOTETTO
モテット鶴舞公園

フリーコール **0800-888-7771**
※ フリーコールがつながらない場合は、052-212-9363 へご連絡ください

2025.8