MOTETTO
モテット名古屋

部屋別料金表

（2025 年 10 月改定）
消費税：10%

■ 3 階

部屋番号	専用部分の床面積（㎡）	① 家賃（円）〔非課税〕	② 共益費（円）〔非課税〕	③ 生活支援サービス費（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①+②+③
301 ~ 303	21.44 ~ 21.99	84,000	48,000	44,000	176,000
305 ~ 325	21.11 ~ 21.88	92,000			184,000
326	24.21	104,000			196,000
327 ~ 330	24.03 ~ 25.55	92,000			184,000
331 ~ 333	21.15 ~ 22.60	90,000			182,000

■ 4 階

部屋番号	専用部分の床面積（㎡）	① 家賃（円）〔非課税〕	② 共益費（円）〔非課税〕	③ 生活支援サービス費（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①+②+③
401 ・ 402	29.50	124,000	38,000	44,000	206,000
403 ・ 406 ~ 420 ・ 425	27.04 ~ 28.18	120,000			202,000
405	26.03	115,000			197,000
421	34.96	140,000			222,000
422	38.01	150,000			232,000
423	30.29	84,000			166,000

■ 5 階

部屋番号	専用部分の床面積（㎡）	① 家賃（円）〔非課税〕	② 共益費（円）〔非課税〕	③ 生活支援サービス費（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①+②+③
501 ・ 502	34.20 ・ 33.46	143,000	38,000	44,000	225,000
503 ~ 517	31.41 ~ 33.43	144,000			226,000
518	35.09	150,000			232,000
520	38.08	160,000			242,000
521 ・ 522	32.35 ・ 32.67	140,000			222,000

■ 6 階

部屋番号	専用部分の床面積（㎡）	① 家賃（円）〔非課税〕	② 共益費（円）〔非課税〕	③ 生活支援サービス費（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①+②+③
601	49.79	230,000	40,000	44,000	314,000
602 ~ 607	41.33 ~ 43.91	190,000			274,000
608 ・ 610	52.27 ・ 53.99	245,000			329,000
611 ・ 612	43.57 ・ 44.11	180,000			264,000

■ 7 階

部屋番号	専用部分の床面積（㎡）	① 家賃（円）〔非課税〕	② 共益費（円）〔非課税〕	③ 生活支援サービス費（円 / 人）〔税込〕	毎月かかる費用（円）①+②+③
701 ・ 702	64.39 ・ 64.60	322,000	40,000	44,000	406,000

※ 上記の料金以外に、入居時に**敷金（2 か月分）が別途必要**です。
※ 生活支援サービス費は、入居者お一人様あたりの金額です。
※ 一室にお二人でご入居の場合の共益費は、4 階・5 階：43,000 円〔非課税〕、6 階・7 階：45,000 円〔非課税〕となります。

■ 毎月かかる費用について (月額家賃以外の内訳)

② 共益費	1 . 各戸水道代（※3階サポートフロアについては電気代も含む） 2 . 共用スペース（コミュニティスペースを含む）の使用料および水道光熱費、維持清掃管理費
③ 生活支援サービス費	〈コンシェルジュサービス〉 1 . 安否確認 2 . 健康管理 3 . 日常生活に関する相談 4 . フロントサービス （来客対応、クリーニング取次、送迎配車手配など） 5 . ごみ回収サービス 〈コミュニティサービス〉 1 . コミュニティスペースのご利用 2 . イベント・アクティビティ等の開催 3 . 地域情報等の案内 〈安心サービス〉 1 . 救急通報装置 2 . 居室内安否見守り空間センサー 3 . セコムオンライン防犯システム 4 . トリプルセキュリティ （エントランス、エレベーターホール、居室） 5 . 夜間守衛常駐 6 . 共用部防犯カメラシステム

※一室にお二人でご入居の場合【月額】
●4階・5階：共益費 43,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。
●6階・7階：共益費 45,000 円〔非課税〕、生活支援サービス費 88,000 円〔税込〕をご負担いただきます。

電気・ガス	各戸契約（3階サポートフロアは除く）
その他	火災保険（借家人賠償責任担保特約付き）にご加入いただきます。

■ ご要望によって毎月かかる費用について

お食事（喫食分）	● レストラン	朝食 572 円、昼食 990 円、夕食 968 円（2,530 円 / 1 日）〔税込〕※
	● 3 階サポートフロア	朝食 518 円、昼食 968 円、夕食 935 円（2,421 円 / 1 日）〔税込〕※
電話・インターネット・テレビ		各戸契約（通信会社、各プロバイダー、BS/CS 等有料放送）
モテットケアサービス		※ 保険外サービス サービス内容により、5 分 /275 円もしくは 550 円〔税込〕

※ 朝食のみ軽減税率（消費税 8%）が適用されます。（昼食・夕食は消費税 10%となります。）

■ 介護保険サービス

ご利用の場合、各介護保険サービス利用分の法定負担割合（自己負担分）が必要となります。

■ 入居条件　次の（1）または（2）に該当する者であること。

（1）：60歳以上の単身者、または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の単身者
（2）：（1）＋同居人 (*1)

＊1「同居人」とは、配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60 歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者です。

お問い合わせ　【受付時間】平日 9：00 ～ 18：00

MOTETTO
モテット名古屋

フリーコール 0800-888-7775
※ フリーコールがつながらない場合は、052-459-0600 へご連絡ください

2025.8